

Договор № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома

г. Нижний Новгород

«__» сентября 2024 г.

ТСН «ОЛИМП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Григорьева Георгия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП **Богданов Алексей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства ОГРНИП 316527500085650 от 08.12.2016 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, выполнить работы по ремонту крыши: по герметизации швов и примыканий на кровле офисных помещений, герметизации дверного проема с заполнением на кровле офисных помещений, герметизации отлива на фасаде здания, ремонт фасада и примыкания к балконной двери, герметизации стыков и примыкания отлива к раме, герметизации металлических решеток на фасаде здания с заполнением, герметизации парапетных крышек на кровле здания, креплении дефлектора на болты, оштукатуривания оголовка, окраска оголовка, герметизация примыкания на кровле здания, обработка поверхности праймером, монтаж кровельного полотна, демонтаж и монтаж отлива, контроль отверстий кровли, разбор покрытия из плитки, укладка плитки по гравийной подложке, герметизация проема двери с заполнением, очистка примыкания кровли и фасада от мха и мусора, герметизация примыкания кровли и фасада, восстановления герметичности полостей, демонтаж и монтаж вентиляционной трубы в части многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, дом 43 к1 (далее – Работы), в объеме, установленном в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется своими силами, своими специалистами и своей техникой провести Работы, определенные в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Место выполнения Работ: **г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, дом 43 к1.**

1.4. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Договора составляет: **308 400,00 (триста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя: стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, использование оборудования, спец.техники, средства на оплату труда, налоги, сборы, связанные с исполнением Договора.

2.3.1. Стоимость материалов, а также расходных материалов для выполнения работ по капитальному ремонту элементов здания многоквартирного жилого дома в цену Договора включена и приобретает Подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Стоимость Работ может быть увеличена в соответствии с актами скрытых работ.

2.4. Цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон при изменении объема работ, качества оказываемой Работы и иных условий Договора, оформленное дополнительным

соглашением с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора.

2.5. Оплата Работ производится Заказчиком поэтапно:

- первый платеж в размере 30 (тридцать) % путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора;

- промежуточные платежи в ходе Работ на основании выставленных Подрядчиком промежуточных актов по факту выполненных работ;

- окончательный расчёт производится Заказчиком по факту выполнения работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами Акта о приемке выполненных Работ.

3. Срок выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Договору в полном объеме – 30 ноября 2024 года.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Договором порядке.

4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о выполненных Работами актами:

- по факту выполнения этапа Работ;

- и после завершения Работ.

4.2. Приемка выполненных Работ в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по факту выполнения Работ.

4.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления о завершении Работ, указанного в п. 4.1 Договора, Подрядчик также представляет Заказчику комплект отчетной документации: акт сдачи-приемки Работ, акты скрытых работ, счет на окончательный расчёт работ по Договору

4.4. Не позднее 5 дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.3 Договора Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям Договора.

4.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки Работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на окончательный расчёт работ по Договору являются основанием для оплаты Подрядчику.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием, Сметной документацией и Договором.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.4. Осуществлять контроль над качеством, порядком и сроками выполнения Работ.

5.1.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, выплатив Подрядчику сумму по фактически выполненным работам на дату расторжения Договора.

5.1.6. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Договора в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечивать применение материалов и оборудования, имеющих декларированное соответствия;

5.2.2. Обеспечить приемку результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

5.2.3. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 3.1 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков и отдельных этапов выполнения Работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

5.2.6. Не позднее 10 рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2.7. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2.8. В течение 30 рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.9. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных Техническим заданием. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены договора и/или объемов Работ по

настоящему Договору.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Представить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие выполняемых Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Обеспечивает в процессе проведения работ в счет договорной цены уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом и утилизацией.

5.4.5. Берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, создание безопасных условий окружающим, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

5.4.6. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договор, включая, но не ограничиваясь:

- аварии (в течение 2 (двух) часов);

- в течение суток, о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1, утвержденной Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 г. №73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», а в течение недели, после окончания расследования, предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- забастовки Персонала Подрядчика, действия третьих лиц, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Контракту (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);

- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

5.4.7. Обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности во время выполнения работ.

5.4.8. Обеспечивать безопасность и нести ответственность за допущенные нарушения по обеспечению техники безопасности при выполнении работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством;

5.4.9. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.10. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут выполнить негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.10.1. Подрядчик не несет ответственность за негативные факторы, возникшие при проведении работ не по вине Подрядчика.

5.4.11. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, с указанием причин.

5.4.12. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в договоре.

5.4.13. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с требованиями, указанными в п. 5.4.3. договора.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по договору Работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Пеня в размере 0,1 % от цены настоящего договора начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 0,1 % от цены настоящего договора начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора,

уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик производит оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

7.5. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) не освобождает её от исполнения обязательств по договору.

7.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.7. Подрядчик несет риски, связанные с неэффективным использованием Подрядчиком (его работниками) материалов и оборудования при производстве работ по настоящему договору.

7.8. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

7.9. Если Подрядчик в течение установленного срока, не приступил к исправлению недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока, Заказчик вправе поручить устранение недостатков (дефектов) иному лицу с возмещением понесенных расходов за счет Подрядчика.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

8.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон.

8.3. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения договора;
- по решению суда.

8.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его получения.

8.5. В случае расторжения договора по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

8.6. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

8.8. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, которые возникли после заключения договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым Работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью договора, либо расторгнуть договор. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение Работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим

представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения договора по результатам электронного аукциона, договор заключен в электронной форме.

11.3. При исполнении договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.4. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

11.5. Неотъемлемыми частями договора являются:

- приложение 1 «Сметный расчёт»,

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: ТСН «ОЛИМП» ИНН 5262367950, КПП 526201001 ОГРН 1195275060815 Юр. адрес: 603089 г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1, помещение 22 Р/сч 40705810300080000003 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Кор/счет 30101810245372202894 , БИК 042202894 Контакты: info@olimptsn.ru <hr/> <p style="text-align: center;">(подпись) Григорьев Георгий Николаевич М.П.</p>	Подрядчик: ИП Богданов Алексей Владимирович Юридический адрес: 603006 г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 49 - 41 ИНН: 525812652213 Р/сч 40802810442000012812 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД Кор/сч 30101810900000000603 БИК 042202603 Тел.8 987 5375593 <hr/> <p style="text-align: center;">(подпись) Богданов Алексей Владимирович М.П.</p>
---	--

**Расчет стоимости и объем выполняемых работ
к Договору № ____
на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома
от «__» сентября 2024 г.**

Расчет стоимости по герметизации швов и примыканий на кровле офисных помещений, герметизации дверного проема с заполнением на кровле офисных помещений, герметизации отлива на фасаде здания, ремонт фасада и примыкания к балконной двери, герметизации стыков и примыкания отлива к раме, герметизации металлических решеток на фасаде здания с заполнением, герметизации парапетных крышек на кровле здания, креплении дефлектора на болты, оштукатуривания оголовка, окраска оголовка, герметизация примыкания на кровле здания, обработка поверхности праймером, монтаж кровельного полотна, демонтаж и монтаж отлива, контроль отверстий кровли, разбор покрытия из плитки, укладка плитки по гравийной подложке, герметизация проема двери с заполнением, очистка примыкания кровли и фасада от мха и мусора, герметизация примыкания кровли и фасада, восстановления герметичности полостей, демонтаж и монтаж вентиляционной трубы в части многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, дом 43 к1

Стоимость выполнения работ и материалов, предусмотренных настоящим Договором, составляет:
308 400,00 (триста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС.

№	Наименование работ и материалы	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость, руб.
Наименование работ					
1.	Герметизация швов и примыканий на кровле офисных помещений	М.п.	37	400,00	14 800,00
2.	Герметизация дверного проема, с заполнением на кровле офисных помещений	Шт.	1	3 000,00	3 000,00
3.	Герметизация отлива на фасаде здания	М.п.	19	900,00	17 100,00
4.	Ремонт фасада и примыкания к балконной двери	Шт.	1	6 000,00	6 000,00
5.	Демонтаж отлива	М.п.	2	320,00	640,00
6.	Монтаж олива	М.п.	4	450,00	1 800,00
7.	Герметизация стыков и примыкания отлива к раме	М.п.	8	400,00	3 200,00
8.	Герметизация металлических решеток на фасаде здания, с заполнением	М.п.	38	1 100,00	41 800,00
9.	Герметизация парапетных крышек на кровле здания	М.п.	15	500,00	7 500,00
10.	Крепление дефлектора на болты	Шт.	1	10 000,00	10 000,00
11.	Оштукатуривание оголовка	Шт.	1	5 000,00	5 000,00
12.	Окраска оголовка	Шт.	1	2 000,00	2 000,00
13.	Герметизация примыканий на кровле здания	М.п.	80	400,00	32 000,00
14.	Обработка поверхности праймером	М.п.	10	250,00	2 500,00
15.	Монтаж кровельного полотна	М.п.	20	2 000,00	40 000,00
16.	Контроль отверстий кровли, разбор покрытия из плитки	м2	5	1 500,00	7 500,00
17.	Укладка плитки по гравийной подложке	м2	5	2 200,00	11 000,00

18.	Герметизация проема двери, с заполнением	Шт.	2	3 000,00	6 000,00
19.	Очистка примыкания кровли и фасада, от мха и мусора	М.п.	4	320,00	1 280,00
20.	Герметизация примыкания кровли и фасада	М.п.	4	400,00	1 600,00
21.	Восстановление герметичности полостей	Шт.	2	2 200,00	4 400,00
22.	Демонтаж вентиляционной трубы	М.п.	2,5	850,00	2 125,00
23.	Монтаж вентиляционной трубы	М.п.	2,5	1 200,00	3 000,00
Итого по разделу:					224 245,00
Наименование материалов					
1.	Саморез со сверлом	Шт.	200	3,50	700,00
2.	Болт М10	Шт.	10	120,0	1 200,00
3.	Шайба усиленная	Шт.	10	35,50	355,00
4.	Кровельный материал, 10м.	Шт.	2	2 600,00	5 200,00
5.	Смесь штукатурная фасадная	Шт.	1	650,00	650,00
6.	Краска фасадная	Шт.	1	4 500,00	4 500,00
7.	Герметик атмосферостойкий силиконовый	Шт.	5	650,00	3 250,00
8.	Герметик с каучуковой основой в тубах	Шт.	50	550,00	27 500,00
9.	Герметик фасадный	Шт.	2	3 500,00	7 000,00
10.	Краска по металлу аэрозоль, сер.	Шт.	1	520,00	520,00
11.	Праймер битумный, 20л.	Шт.	1	3900,00	3 900,00
12.	Мастика битумная, 10л.	Шт.	1	2 100,00	2 100,00
13.	Клей фасадный	Шт.	2	870,00	1 740,00
14.	Пена монтажная	Шт.	12	760,00	9 120,00
15.	Скотч малярный	Шт.	3	320,00	960,00
16.	Клей пена	Шт.	2	950,00	1 900,00
17.	Отлив металл, 2м	Шт.	6	750,00	4 500,00
18.	Шпатель, 100 мм	Шт.	2	120,00	240,00
19.	Шпатель 350 мм	Шт.	1	410,00	410,00
20.	Кисть 70 мм	Шт.	2	100,00	200,00
21.	Валик	Шт.	2	450,00	900,00
22.	Ведро пластиковое	Шт.	2	230,00	460,00
23.	Перчатки х/б	Шт.	10	35,00	350,00
24.	Доставка			2 500,00	2 500,00
25.	Разгрузка			4 000,00	4 000,00
Итого по разделу:					84 155,00

1. Стоимость работ может быть увеличена в связи с выполнением скрытых работ выявленных в процессе ремонта на основании актов.
2. Окончательная стоимость может быть скорректирована в соответствии с фактическим объемом выполняемых работ. Стоимость работ за метр подлежит корректировке по согласованию Сторон, исходя из условий выполнения работ.

3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<p>Заказчик: ТСН «ОЛИМП» ИНН 5262367950, КПП 526201001 ОГРН 1195275060815 Юр. адрес: 603089 г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1, помещение 22 Р/сч 40705810300080000003 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» Кор/счет 30101810245372202894 , БИК 042202894</p> <p>Контакты: info@olimptsn.ru</p> <p style="text-align: center;">_____ (подпись) Григорьев Георгий Николаевич М.П.</p>	<p>Подрядчик: ИП Богданов Алексей Владимирович Юридический адрес: 603006 г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 49 - 41 ИНН: 525812652213 Р/сч 40802810442000012812 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД Кор/сч 30101810900000000603 БИК 042202603 Тел.8 987 5375593</p> <p style="text-align: center;">_____ (подпись) Богданов Алексей Владимирович М.П.</p>
--	---